

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата, руб./м2: 58,39

Площадь жилых помещений, м2: 545,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 381 995,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					381 995,06
1. Осмотры МКД					15 159,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	500,00	2	2 820,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	545,20	2	4 710,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					19 843,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	4,00	2	4 924,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт пристройки с заменой окна)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 960,60
Скалывание сосулек	м	66,01	60,00	1	3 960,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 993,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					161,12
Мытье окон	м²	40,28	4,00	1	161,12
7.2 Уборка придомовой территории					27 973,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	68,00	3	1 517,76
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	68,00	31	2 213,40
Уборка территории	м²	15,54	30,00	52	24 242,40
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					101 439,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	545,20	12	19 234,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	9,00	4	77,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	545,20	12	56 068,37

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.